

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ' CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~443~~ /TB-THADS

Châu Phú, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 199/2023/DSPT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 80/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Do, đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 54,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 04, thửa đất số 271, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01834nF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/5/2009, cấp cho ông Huỳnh Minh Ngọc, bà Huỳnh Thị Kim Chi, tài sản tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 88,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 04, thửa đất số 269, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01311nF, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 20/3/2009. Nhà ở cấp IV a, số 898893049300107, diện tích sàn 61,90 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: móng, khung cột BTCT, nền lót gạch Ceramic, vách tường, mái BTCT, số tầng: 01 tầng, hoàn thành xây dựng: 2007, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 18/5/2009, cấp cho ông Huỳnh Minh Ngọc, bà Huỳnh Thị Kim Chi, tài sản tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 21,8 m<sup>2</sup> (Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng sẽ được cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai). Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, hoạt động.

2/. Giấy chứng nhận doanh nghiệp.

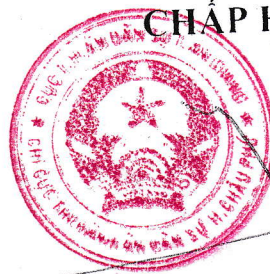
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp văn bản giấy tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Nam kênh 10, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Thanh Dũng)



**Nguyễn Thành Vương**